

Ingeniería que conecta su operación.

Del diseño a la puesta en marcha.

Diseñamos, suministramos, instalamos y mantenemos sistemas HVAC, instalaciones eléctricas de baja y media tensión, transformadores y automatización BMS.

HVAC integral

Climatización, ventilación y refrigeración.

Servicios eléctricos

Baja y media tensión.
Tableros y transformadores.

Control y BMS

Automatización, medición e integración de sistemas.

SECTORES QUE ATENDEMOS

Oficinas · Retail y centros comerciales · Hospitales y clínicas
Laboratorios · Bodegas y logística · Hoteles · Industria

El problema rara vez es un solo equipo.

Confort, ventilación, calefacción, refrigeración y control deben responder como un sistema.

01

Diseño y capacidad sin contexto

Sistemas sobredimensionados o incompatibles con la carga, el uso y el presupuesto.

02

Operación fragmentada

Horarios, zonas, ventilación y controles que no acompañan la demanda real.



VENTILACIÓN

Aire exterior ·
extracción · IAQ



CALEFACCIÓN

Agua caliente ·
bombas · control



CLIMATIZACIÓN

DX · VRF · agua helada
· zonificación



AUTOMATIZACIÓN

BMS · sensores ·
alarmas · energía

03

Mantenimiento reactivo

Fallas sin historial, repuestos tardíos y decisiones sin lectura de consumo, confort o calidad de aire.

La oportunidad: resolver el HVAC completo, desde el diagnóstico hasta la mejora continua.

Del diseño a la continuidad operativa.

Integramos ingeniería, equipos, control y servicio para que todo el HVAC funcione como un sistema.



Una sola responsabilidad técnica

Diagnosticar → seleccionar → ejecutar → integrar → verificar

El sistema se define por la necesidad del cliente, no por una tecnología predeterminada.

Stock local para sostener la operación

PLCs · controladores · sensores · actuadores · variadores · repuestos y equipos HVAC

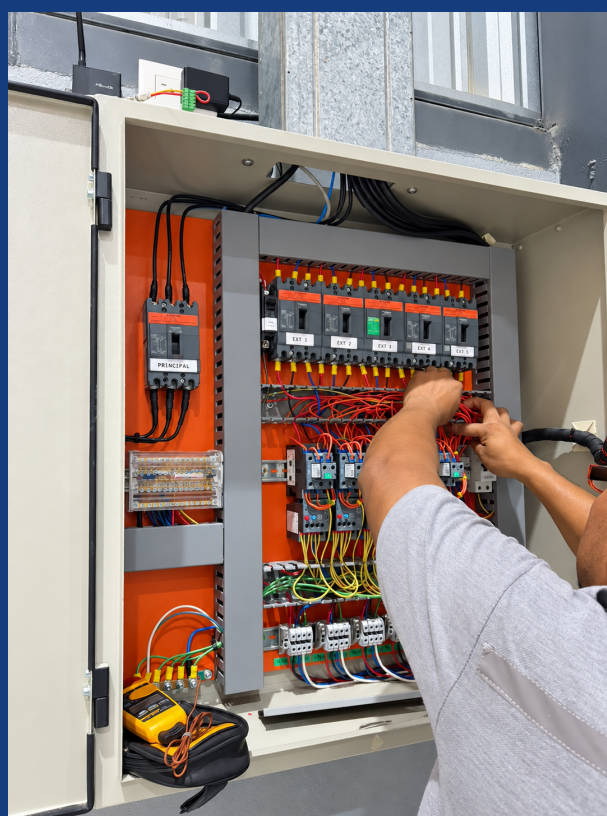
Red local de bodegas en Guayaquil. Disponibilidad sujeta a inventario y criticidad del proyecto.

Potencia y control, bajo una misma ingeniería.

Diseño, suministro, instalación y mantenimiento para nuevas obras, ampliaciones y adecuaciones.

Tableros de distribución y control

Ingeniería, selección de componentes, ensamblaje, cableado e integración de señales y equipos.



INGENIERÍA E INSTALACIÓN

- Levantamiento de cargas y planos eléctricos.
- Alimentadores, canalizaciones y circuitos.
- Iluminación interior y exterior.
- Puesta a tierra y equipotencialidad.

CONTROL Y CONTINUIDAD

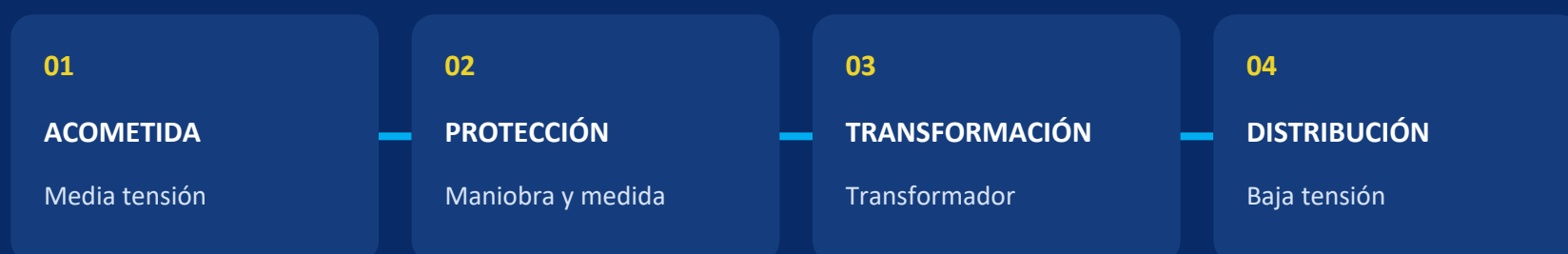
- Tableros de fuerza, distribución y control.
- Protección y maniobra de motores.
- Variadores e integración PLC / BMS.
- Mantenimiento y pruebas funcionales.

Entregables según alcance

Planos · cuadros de carga · identificación · protocolos de prueba · documentación final

Desde la acometida hasta la distribución.

Soluciones de media tensión y transformación coordinadas con la demanda, las instalaciones y la continuidad de su operación.



Esquema conceptual. La solución se dimensiona para cada proyecto.

Alcance de nuestros servicios

- Diseño y coordinación de instalaciones de media tensión.
- Selección, suministro e instalación de transformadores.
- Celdas, seccionamiento, protección y medición según proyecto.
- Conexión con tableros de baja tensión y sistemas existentes.
- Mantenimiento, pruebas y puesta en servicio según alcance.

PLANIFICACIÓN ANTES DE EJECUTAR

Definimos demanda, tensión, capacidad, protecciones, puesta a tierra y ventanas de intervención. Coordinamos los requisitos aplicables con el cliente y la empresa distribuidora.

La mejor solución depende de cada proyecto.

Analizamos carga, uso, clima, calidad de aire, inversión, consumo, mantenimiento, redundancia y crecimiento.

Sistemas distribuidos

Pueden encajar cuando hay:

- Zonas independientes
- Uso variable por espacios
- Crecimiento modular
- Menor complejidad central
- Inversión inicial prioritaria

Splits, multisplit, VRF, rooftops y otras soluciones de expansión directa.

Sistemas centrales o híbridos

Pueden encajar cuando hay:

- Escala y simultaneidad
- Muchas horas de operación
- Calidad de aire exigente
- Redundancia y control central
- Demanda variable

Agua helada, UMAs, fan coils, ventilación dedicada y combinaciones híbridas.

CLITECSER propone la arquitectura de mejor valor total

Carga • clima • IAQ • inversión • energía • mantenimiento • continuidad

Comparamos alternativas con datos del proyecto; no partimos de una tecnología predeterminada.

Automatizar es quitar desperdicio repetible.

Las mejores decisiones empiezan con datos comparables y terminan con verificación.

12%

mediana de ahorro anual

en 69 edificios que implementaron correcciones identificadas con re-tuning/BAS.

PNNL · referencia publicada

3%

mediana EIS

Energy Information Systems

9%

mediana FDD

Fault Detection & Diagnostics

Lo que medimos en cada proyecto



Línea base

Consumo, demanda, clima, ocupación y horas.



Cambio aplicado

Secuencias, horarios, setpoints y mantenimiento.



Resultado normalizado

Comparación antes/después con M&V.



Decisión ejecutiva

Ahorro, riesgo, confort y siguiente inversión.

Referencias publicadas, no garantías. El resultado se valida por instalación y alcance.

Respuesta local para sostener todo el HVAC.

Integramos fabricación, instalación, commissioning, automatización, mantenimiento y disponibilidad de componentes.

EJECUCIÓN INTEGRAL

De la ingeniería a la obra instalada.

- Ingeniería de detalle
- Fabricación y ductería
- Instalación y QA/QC
- Coordinación de especialidades

PUESTA EN MARCHA

Commissioning que deja el sistema operable.

TAB · pruebas · documentación
· entrenamiento · soporte

Bodegas distribuidas en Guayaquil

Stock priorizado por aplicación y criticidad.

PLCs

Controladores

Sensores

Actuadores

Variadores · equipos de control · instrumentación · repuestos y equipos HVAC

Menos tiempo buscando equivalentes, mayor trazabilidad y una ruta clara de reemplazo. Disponibilidad sujeta a inventario.

Parque Logístico DIFARE

Climatización central para operación logística.

Suministro e instalación de 6 chillers Daikin AGZE de 103 TR, 14 UMAs, 7 bombas TACO y BMS Niagara 4 con Distech Controls.

6

chillers

14

UMAs

7

bombas

103

TR c/u

2019

cierre



El reto

Climatización central para una bodega logística.

La respuesta

Planta de agua helada, UMAs, bombeo y BMS Niagara 4 con Distech Controls instalados por CLITECSER.

Ejecución 2018-2019. Alcance HVAC y BMS ejecutado por CLITECSER.

EXPERIENCIA COMERCIAL

Cientes y operaciones de referencia

 ASEGENSA	 Grupo DIFARE	 Leterago Un aliado estratégico en distribución farmacéutica Leterago del Ecuador
Laboratorio Bassa	 Cargomar / Terminal Logístico Durán	 Grupo Cruz Azul
 Pharmacy's	 Humalab	 Toni
 DHL	 ibis Quito	 Grand Hotel Guayaquil / Ascend

Referencias confirmadas o publicadas por CLITECSER; cada alcance se documenta de forma independiente.

RESPALDOS Y CREDENCIALES

Evidencia vigente y distintivos históricos identificados por estatus.



CAPACIDAD TÉCNICA SAEG / DAIKIN

Certificado 12/06/2026: comercialización, instalación, commissioning y mantenimiento de chillers, UMAs y VRV en Ecuador.



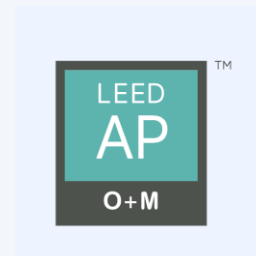
PROVEEDOR AUDITADO - NIVEL A

SGS para DIFARE · 96,75 % · vigente hasta el 29/06/2027. Evaluación de proveedor, no certificación corporativa general.



NIAGARA 4 CERTIFIED

Credencial técnica individual · titular, nivel y vigencia por confirmar antes de presentarla como respaldo vigente.



LEED AP O+M

Acreditación profesional individual · titular y vigencia por confirmar. No equivale a certificación de CLITECSER.

Los distintivos se presentan con el alcance documental indicado; titularidad y vigencia se validan antes de cada uso externo.

DOCUMENTACIÓN POR PROYECTO

La evidencia aplicable se entrega con alcance, titular y vigencia identificados.

Equipos para sistemas distribuidos, centrales e híbridos.

Suministramos familias de equipos para climatización, ventilación y bombeo; la selección depende de cada proyecto.

Expansión directa

Familias disponibles:

- Splits y multisplit
- VRF
- Rooftops
- Expansión directa

Para zonas independientes, crecimiento modular y cargas variables.

Agua helada y aire

Familias disponibles:

- Chillers
- UMAs
- Fan coils
- Bombeo
- Ventilación dedicada

Para escala, operación continua, calidad de aire y control central.

Suministro técnico con respaldo de ingeniería

Aplicación • capacidad • eficiencia • mantenimiento • continuidad

Cotizamos por familia, capacidad y alcance. Disponibilidad sujeta a inventario y proyecto.

Daikin: sistemas centrales.

Agua helada y expansión directa multizona.

Trailblazer AGZ-E para agua helada y VRV IV para expansión directa multizona; cotizamos equipos o ejecutamos el proyecto completo.



CHILLER AGZ-E

Agua helada



VRV IV

Expansión directa

Venta de equipos

Cotice capacidad, aplicación y referencia.

Proyecto completo

Selección, instalación, control, integración y puesta en marcha.

Disponibilidad por referencia y cantidad; selección final confirmada al cotizar.

Daikin SEER 13 en stock.

Manejadora y condensadora para aplicaciones comerciales.

Sistema DX13SA + ARUF hasta 13 SEER, con referencias de hasta 60.000 BTU/h. Disponibilidad local habitual en Guayaquil.



DX13SA

Condensadora · clase 5 TR



ARUF

Manejadora · clase 5 TR

Inventario local

Equipos disponibles para cotización ágil.

Modalidad

Solo equipos o proyecto con selección, instalación, control y puesta en marcha.

Inventario y combinación final se confirman por modelo y cantidad al cotizar.

ZERO LCAC inverter.

Familia comercial 3 y 5 TR · condensadora + manejadora.

Modelos documentados: ZOVA-36/60CDT + ZAUA-36/60CDT · R410A · 208-230 V monofásico · 18 SEER.



ZOVA-36/60CDT

Condensadora top discharge · 3 y 5 TR



ZAUA-36/60CDT

Manejadora / evaporadora · 3 y 5 TR

Stock local: 5 TR

18 SEER · sistemas documentados de 3 y 5 TR.

Modalidad

Solo equipos o solución instalada, controlada y puesta en marcha.

60CDT es la mayor referencia de esta familia; la manejadora declara 55.000 Btu/h. Selección exacta al cotizar.

ZERO rooftop y línea completa.

Expansión directa, agua helada y tratamiento de aire.

Capacidades rooftop ZERO entre 3 y 15 TR, según serie, con 5 TR en inventario local; cotizamos además LCAC, VRF, chillers, AHU, FCU y accesorios.



CAPACIDADES 3-15 TR

Según serie · stock local: 5 TR



ZTVT VRF

VRF T1/T3 · línea completa

Inventario local

5 TR en stock local; capacidades 3-15 TR bajo selección.

Línea completa

Cotizamos equipos o ejecutamos selección, instalación, controles y puesta en marcha.

Capacidad, modelo, eficiencia, tensión y plazo se validan al cotizar. Imagen oficial de línea.

Siemens S7 y LOGO!

PLC para automatización escalable y compacta.

SIMATIC S7 para arquitecturas escalables y LOGO! para aplicaciones compactas; cotizamos equipos, módulos y alcance de integración.



S7

SIMATIC S7-1200



LOGO!

Módulo lógico

Venta de equipos

Cotice PLC, módulos y accesorios por referencia.

Integración

Programación, tableros, comunicación, puesta en marcha y documentación.

Disponibilidad por referencia y cantidad; arquitectura confirmada al cotizar.

Más alternativas para la lógica de su operación.

Schneider Electric y Delta Electronics: selección, programación e integración de controladores según cada aplicación.



Schneider Electric

Modicon M221

Control lógico compacto para maquinaria, secuencias y tableros.



Delta Electronics

Serie DVP

PLC compacto para automatización, señales de campo y control de equipos.

DEL CONTROLADOR A LA SOLUCIÓN COMPLETA

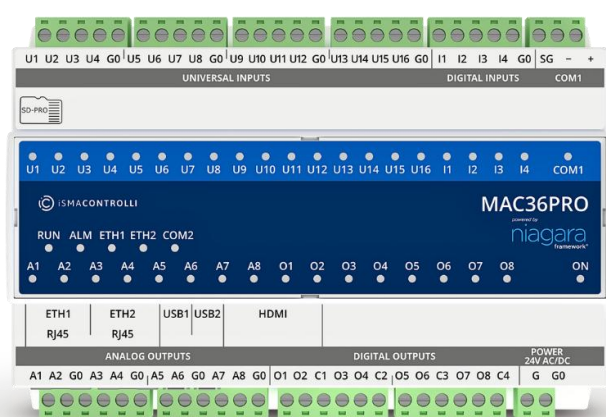
Definición de entradas y salidas · diseño del tablero · programación de secuencias
· integración HMI · pruebas funcionales y documentación.

La referencia, expansión y comunicación se seleccionan según el alcance del proyecto.

iSMA: supervisión Niagara.

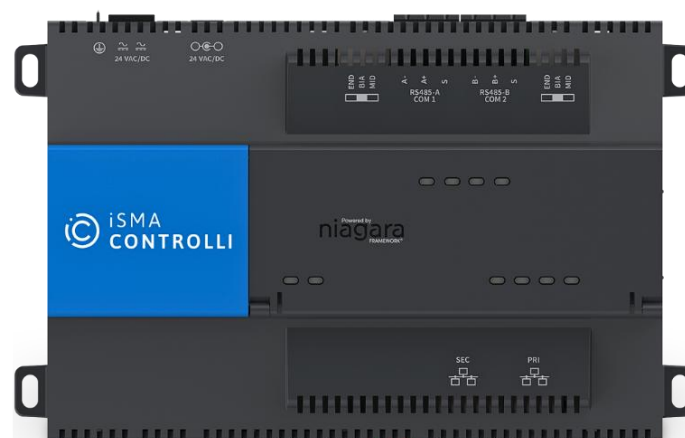
Controladores para supervisión y red.

MAC36PRO y J9 forman la capa de supervisión del portafolio; se suministran según arquitectura, licenciamiento y alcance.



MAC36PRO

Supervisor Niagara



J9

Controlador Niagara

Portafolio iSMA

Cotice cualquier controlador iSMA por referencia.

Integración

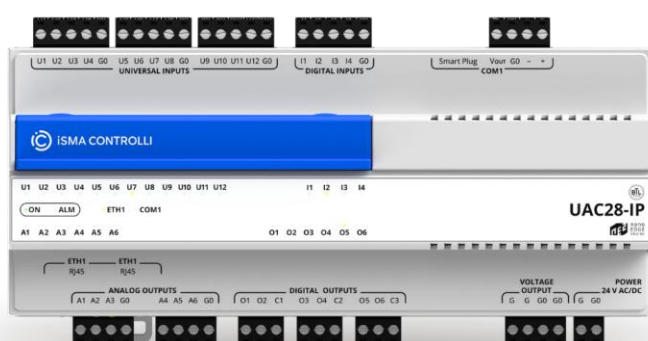
Arquitectura, licenciamiento, programación, gráficos y puesta en marcha.

Referencias sujetas a aplicación, alcance y disponibilidad al cotizar.

iSMA: control de planta.

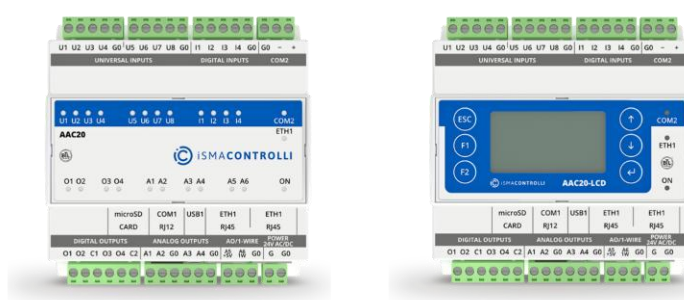
Controladores universales y avanzados.

UAC28-IP, AAC20 y AAC20-LCD cubren aplicaciones de planta, unidades HVAC y secuencias programables.



UAC28-IP

Controlador universal



AAC20

Con y sin pantalla

Selección técnica

Definimos puntos, secuencias, señales y protocolos.

Proyecto completo

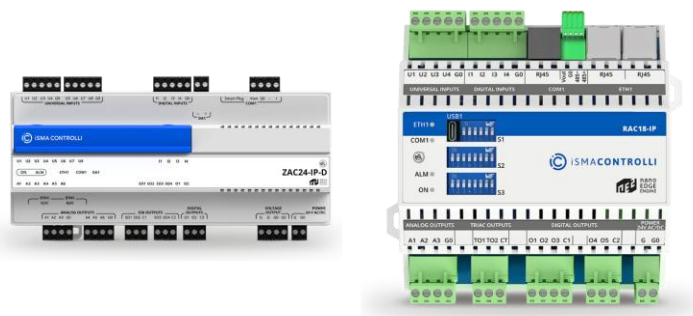
Equipo únicamente o ingeniería, programación, instalación y puesta en marcha.

UAC28-IP, AAC20 y AAC20-LCD; disponibilidad confirmada al cotizar.

iSMA: control por zona.

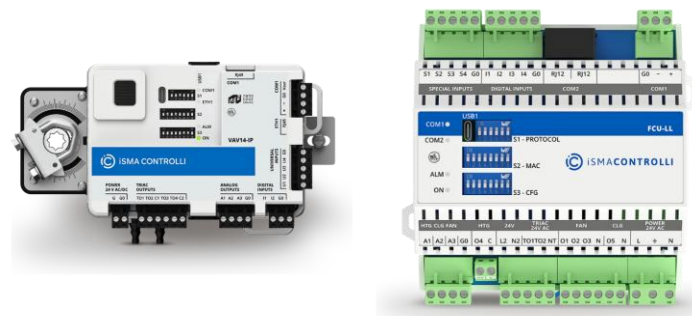
Soluciones para VAV y unidades terminales.

ZAC24-IP-D, RAC18-IP, VAV14-IP y FCU-LL llevan el control a zonas, habitaciones, cajas VAV y fan coils.



ZAC + RAC

Zona y habitación



VAV + FCU

Aire variable y fan coils

Control distribuido

Una referencia adecuada para cada unidad terminal.

Integración abierta

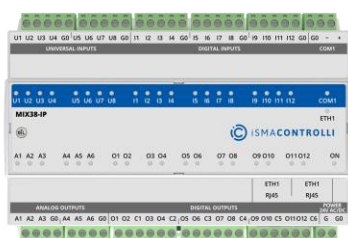
Programación, redes, sensores, actuadores y supervisión central.

ZAC24-IP-D, RAC18-IP, VAV14-IP y FCU-LL; disponibilidad confirmada al cotizar.

iSMA: I/O e integración.

Módulos multiprotocolo y gateway.

MIX38-IP, MIX18-IP, 4U40-H-IP y MG-IP amplían puntos de campo y conectan medición e integración.



MIX SERIES

MIX38-IP y MIX18-IP



I/O + MG

4U40-H-IP y MG-IP

Expansión modular

Añada puntos sin perder compatibilidad de arquitectura.

Integración

Diseño de red, selección de módulos, programación y pruebas funcionales.

MIX38-IP, MIX18-IP, 4U40-H-IP y MG-IP; disponibilidad confirmada al cotizar.

Distech y Niagara 4.

Control en campo y supervisión central.

CLITECSER puede suministrar e integrar controladores ECY y plataformas Niagara 4 según alcance, disponibilidad y licenciamiento.



ECY-303

Controlador HVAC



JACE 9000

Plataforma Niagara 4

Compatibilidad

Arquitectura definida por aplicación y protocolo.

Condiciones

Disponibilidad, licenciamiento y responsabilidades se verifican en cada cotización.

Suministrar o integrar no implica cuenta, distribución autorizada, partnership, representación ni certificación.

Honeywell.

Control e integración HVAC.

Controladores para plantas y edificios, dentro de una arquitectura definida por los equipos, las señales y la operación.



Optimizer Advanced

Controlador de planta e integración

INGENIERÍA DE CONTROL

Secuencias de operación, puntos de control, alarmas y coordinación con equipos HVAC.

INTEGRACIÓN Y OPERACIÓN

Arquitectura BMS, visualización, tendencias y puesta en marcha según alcance.

Compatibilidad, licencias y protocolos se confirman para el modelo y la aplicación seleccionados.

Temperatura, humedad y CO₂.

Sensores para confort y calidad de aire.

Transmisores para pared, ducto o exterior con variables de temperatura, humedad y CO₂ para control, alarmas y tendencias.



T° · HR

Temperatura y humedad



CO₂

Calidad de aire

Selección técnica

Definimos rango, señal, montaje y protocolo.

Integración y M&V

Cada punto puede alimentar control, alarmas, tendencias y verificación de resultados.

Disponibilidad por referencia y cantidad; selección final confirmada al cotizar.

Presión diferencial de aire.

Caudal calculado según sensor y configuración.

Indicadores y transmisores de baja presión diferencial para monitoreo de filtros, ventilación, cuartos y procesos HVAC.



MAGNEHELIC

Lectura local de baja presión



MSX PRO

Transmisor diferencial

Instrumentación

Seleccione rango, precisión, salida y ambiente.

Puesta en servicio

Instalación, configuración, integración a PLC/BMS y pruebas funcionales.

Disponibilidad por referencia y cantidad; selección final confirmada al cotizar.

Medición de energía ABB.

Datos eléctricos para gestión y M&V.

Medidores de energía para registrar kWh y variables eléctricas, integrar datos y verificar resultados de operación.



D1D

D1D 15-ME 200 y 650



D11 / D13

Medidores de energía

Datos para decidir

Integre consumo, demanda y variables eléctricas.

Verificación M&V

Registro, tendencias, línea base y verificación mediante PLC o BMS.

Disponibilidad por referencia y cantidad; selección final confirmada al cotizar.

Una selección técnica. Más posibilidades.

Equipos, controladores y componentes para integrar HVAC, electricidad y automatización en una misma solución.

AUTOMATIZACIÓN Y CONTROL



PLC, control lógico y tableros.



Control HVAC e integración BMS.



Controladores, supervisión y E/S.



PLC y automatización eléctrica.



PLC y control de equipos.



Control de plantas y edificios.

ELECTRICIDAD, HVAC Y REFRIGERACIÓN



Protección y medición



Variadores y HVAC/R



Distribución eléctrica



Climatización y VRF

Solo suministro o solución completa

Modelos, disponibilidad, garantías y plazos se confirman al cotizar. Se mantienen las demás líneas del catálogo.

Marcas de suministro e integración; no se declara distribución autorizada.

HVAC, electricidad y control. Un alcance bien definido.

Cotice equipos, mantenimiento, integración o la ejecución de un proyecto completo.

01 Cuéntenos la necesidad

Obra nueva, ampliación, renovación o mantenimiento.

02 Revisemos la información

Planos, cargas, equipos existentes, ubicación y prioridades.

03 Definamos el alcance

Ingeniería, suministro, instalación, control y puesta en marcha.

04 Preparemos la propuesta

Solución técnica, entregables, condiciones y cronograma.

Conversemos y preparemos su cotización.

WhatsApp +593 99 953 1754 · +593 96 968 6491

info@clitecser.com · clitecser.com